



79 000 €

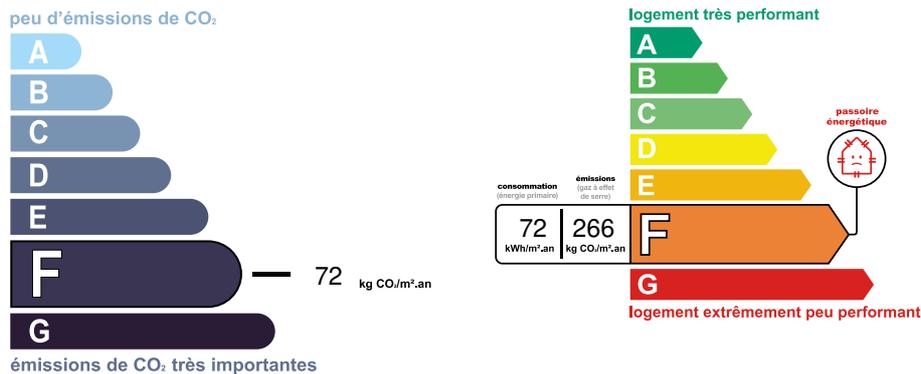
Appartement 1 Pièce à Mondeville par Nestenn Mondeville.

02 31 70 27 00

Nestenn Mondeville
17 rue Chapron
14120 Mondeville

N° Mandat : 577 / Réf : VTE-577

Nestenn Mondeville vous propose un appartement d'une pièce de 29,43 m² situé sur la commune de Mondeville, à proximité immédiate de CAEN et à seulement 5 minutes de la gare. Bénéficiez d'un emplacement idéal au pied des bus, commerces et services, tout en profitant d'un environnement calme et agréable. Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec gardien, cet appartement est agencé comme suit : une entrée avec placard intégré, une cuisine aménagée, un séjour lumineux exposé plein sud, et une salle d'eau avec WC. L'appartement est également pourvu d'une cave et d'une place de parking privée extérieure. C'est l'investissement idéal pour une première acquisition ! Contactez Nestenn Mondeville pour en savoir plus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 648 € et 876 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES