209 000 €

Duplex à OUISTREHAM proche de tous commerces

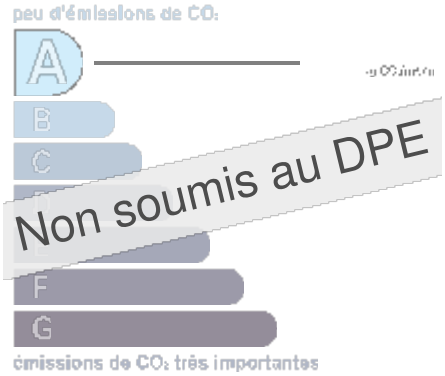
02 31 22 31 21

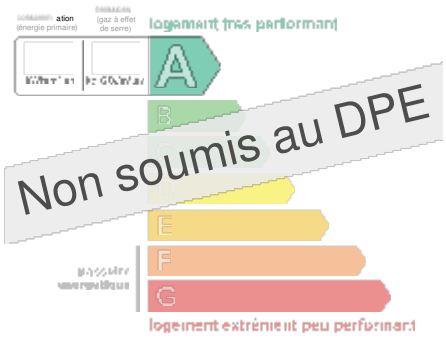
Nestenn Ouistreham
6 Avenue de la mer
14150 Ouistreham

N° Mandat : 119 / Réf : 119

Opportunité à Ouistreham, située au coeur du centre-ville avec des commerces accessibles à pied. Il s'agit d'un appartement en duplex de 2 pièces, d'une superficie de 41 m², situé au dernier étage et desservi par un ascenseur. Orienté plein Sud, il dispose d'un balcon offrant une vue agréable. Le logement se compose d'une pièce de vie spacieuse, avec cuisine aménagée. À l'étage, on trouve une grande chambre ainsi qu'une salle d'eau pourvue d'un velux de toit. Le prix inclut un parking privé, assurant praticité et sécurité. La disponibilité pour emménager est prévue à la fin de l'année 2026. Pour le confort thermique, le chauffage est assuré par une pompe à chaleur individuelle, une source d'économies d'énergie appréciable.

2 pièces | 1 chambre | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 2 ème etage | 1 parking | 41.58 m² habitables





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur