367 500 €

Maison avec plus de 3000m² de terrain à vendre à Saint Gildas De Rhuys

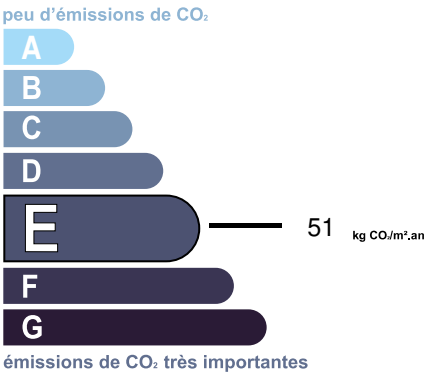
02 97 48 27 27

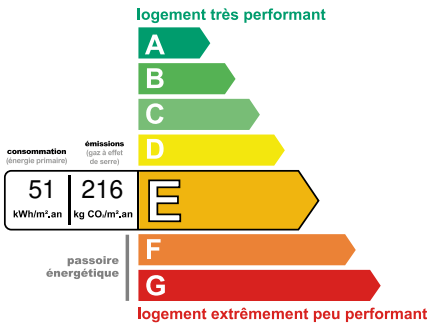
Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : 5255 / Réf : 5255S

Nestenn Sarzeau vous propose une maison située à Saint Gildas de Rhuys sur le secteur de Largueven, composée d'une pièce de vie, trois chambres au rez-de-chaussée, une cuisine indépendante. A l'étage deux espaces indépendants de 35 et 45m² pouvant offrir plusieurs possibilités : - pour investisseur : deux appartements avec chambre séparée chacun et possibilité de séparer le RDC en deux appartements également - pour particulier : 3-4 chambres avec pièces d'eau à l'étage en plus du rez-de-chaussée actuel. Le tout sur un grand terrain de plus de 3000m² non constructible. Accès Golfe du Morbihan et océan. Nous contacter directement pour tous renseignements !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 pièces | 5 chambres | 1 garage | 2 salles d eau | 1 salle de bains | 3 WC | 160.57 m² habitables | Entre 3 006 m² et 3 322 m² de terrain | 1 terrasse





* Prix hors honoraires agence : 350 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par LE MERCIER Emmanuel. Agent commercial - RSAC : 497745844