



207 900 €

Maison La Bouexiere 5 pièce(s)

02 99 37 17 17

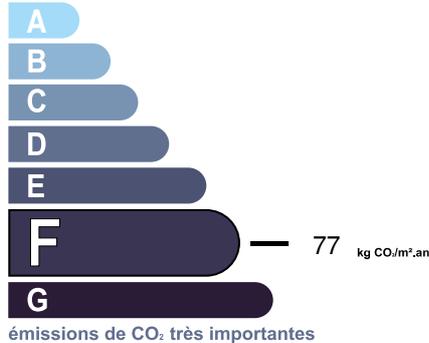
Nestenn Chateaugiron
23 Rue de la Madeleine
35410 Chateaugiron

N° Mandat : 745 / Réf : 745MC

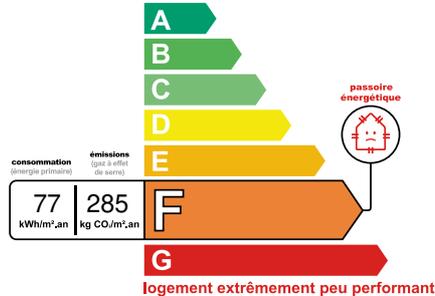
VOTRE AGENCE NESTENN CHATEAUGIRON VOUS PROPOSE CETTE MAISON DE BOURG A RENOVER SUR LA COMMUNE DE LA BOUEXIERE. Le rez-de-chaussée de chaussée, se compose d'une entrée desservant deux pièces avec cheminée ,une partie cuisine avec un accès sur le jardin, un dégagement et un wc indépendant. Au premier étage un palier desservant deux chambres et une salle de bains. Le deuxième étage un grenier aménageable d'une surface d'environ 35m². Cave, chauffage fioul. Terrain d'environ 457m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS CONTACTEZ Martine CHARON 06.33.75.11.53 Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de RENNES sous le numéro 889213567



peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 410 € et 3 290 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES