



201 000 €

Programme neuf au pied du parc Saint-Ursin, proche de toutes commodités et de la mer !

02 31 22 31 21

Nestenn Ouistreham  
6 Avenue de la mer  
14150 Ouistreham

## N° Mandat : 35 / Réf : 35

Notre agence Nestenn est fière de vous présenter le programme neuf « LES TERRASSES DE NACRE » à Courseulles sur Mer. Cette résidence est idéalement située au pied du parc Saint-Ursin, à seulement 5 minutes des commerces, 20 minutes du centre-ville à pied et à 7 minutes de la plage en vélo. Nous proposons des appartements du T2 au T4, avec des surfaces allant de 38.41m<sup>2</sup> à 92.95m<sup>2</sup>. Chaque logement bénéficiera d'un parking couvert ou extérieur aérien. Les résidents pourront également profiter de deux locaux supplémentaires, une salle de sport et un espace de coworking. Cette résidence est idéale pour une résidence secondaire ou pour des locations saisonnières. Nous proposons également un pack meuble pour faciliter votre installation. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



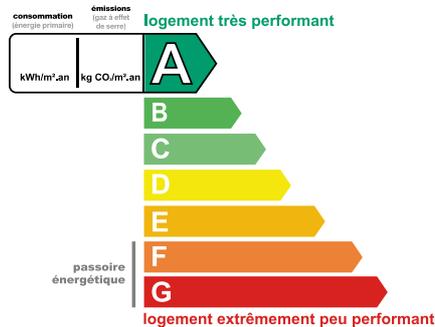
1 er étage



1 parking



52.29 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES