

Image non contractuelle



314 000 €

Programme neuf : MAISON AU PIED DU  
PARC SAINT-URSIN, PROCHE DE  
TOUTES COMMODITÉS ET DE LA MER !

02 31 22 31 21

Nestenn Ouistreham  
6 Avenue de la mer  
14150 Ouistreham

## N° Mandat : 35 / Réf : 310

Découvrez notre programme immobilier neuf à Courseulles-sur-Mer, à proximité du parc Ursin. Nous vous proposons des maisons de type 4 pièces. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée spacieuse qui donne sur un séjour lumineux et un salon confortable, cuisine ouverte. Une salle d'eau avec WC. A l'étage, un dégagement dessert un bureau ainsi que trois chambres agréables. Les WC séparés et la salle de bains avec baignoire offrent un espace de détente idéal pour toute la famille. Le tout est édifié sur un terrain arboré et clôturé, pour préserver votre intimité et votre tranquillité. Vous pourrez ainsi profiter de votre jardin en toute sérénité. Cette résidence de maisons individuelles se situe à proximité immédiate du parc Ursin, un véritable écrin de verdure pour des promenades en famille ou entre amis. La plage est également accessible en quelques minutes, pour des moments de détente et de baignade inoubliables. N'attendez plus pour devenir propriétaire d'une maison neuve dans un cadre de vie privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus sur cette offre exceptionnelle. Livraison 4ème trimestre 2025. A partir de 314000€



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



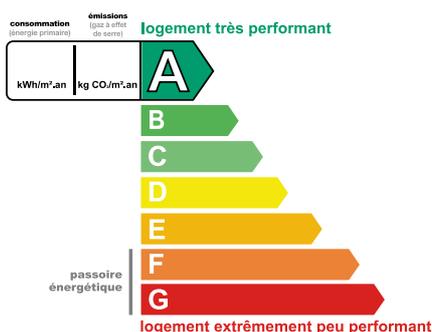
2 parkings



88.33 m<sup>2</sup>  
habitables



Entre 256 m<sup>2</sup> et  
282 m<sup>2</sup> de  
terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES