



160 500 €

Terrain constructible à Vannes!

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes  
8 bis place Maurice Marchais  
56000 Vannes

## N° Mandat : X11278V / Réf : X11278V

Exclusivité! Vannes. Dans un environnement verdoyant et aéré, venez construire votre maison sur ce terrain de presque 400 m<sup>2</sup> à viabiliser, hors lotissement. Constructibilité de 40% sur la parcelle. Assainissement collectif. Possibilité de projet clé en mains grâce à un permis de construire déjà accordé! Contactez nous vite!



Entre 377 m<sup>2</sup> et  
417 m<sup>2</sup> de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 150 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES