



450 000 €

A VENDRE - AUSSONNE - Grande maison
avec jardin paysagé de plus de 3500m².

05 61 51 06 58

Nestenn Plaisance Du Touch
95 Avenue des Pyrénées
31830 Plaisance Du Touch

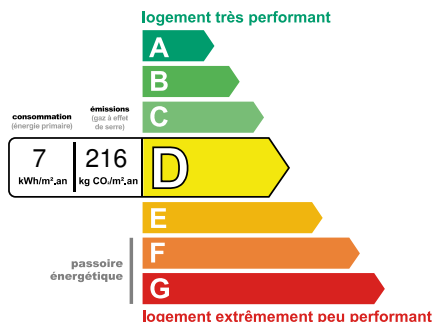
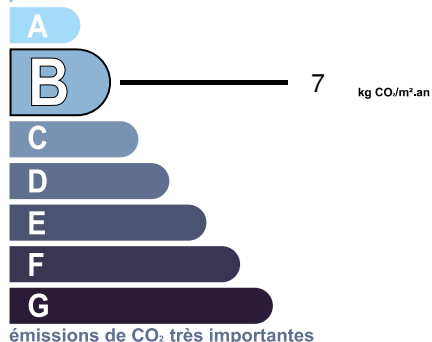
N° Mandat : 5118 / Réf : 5118

Aussonne - En plein centre-ville, découvrez cette spacieuse maison de 218m², avec un grand sous-sol et une superbe véranda de 50m² vu sur jardin paysagé de plus de 3500m². Elle est idéalement située au coeur d'Aussonne, à proximité des commerces et de toutes les commodités sans vis à vis. La première partie de la maison (104 M²) propose une cuisine indépendante, une buanderie, une grande salle de bains, une chambre de 15m² et un séjour lumineux de 32m² qui s'ouvre sur une véranda de 52m². La deuxième partie (92 M²) une extension réalisée en 2014, est climatisée et dispose d'une pièce de vie avec cuisine américaine, ainsi que de quatre chambres et de deux salles d'eau. Le sous-sol de 200m² dispose d'une cave à vin, plusieurs espaces de garage et une buanderie. Une dépendance de 38m² complète cet ensemble pour un atelier , un bureau ou autres . Le jardin, arboré et entièrement clôturé, s'étend sur plus de 3500m² dispose d'une piscine et d'un terrain de tennis à rafraîchir. Une visite virtuelle est également disponible auprès de notre agence, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 920 € et 4 000 € au 22/09/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

