



195 860 €

Appartement Type 3 entièrement rénové à vendre quartier de la Guillebotte aux Ponts de Cé - Balcon et box fermé

02 41 44 69 69

Nestenn Les Ponts de Ce  
12 Rue Charles de Gaulle  
49130 Les Ponts de Ce

## N° Mandat : P3965 / Réf : P3965

Notre agence vous propose de visiter en exclusivité, cet appartement entièrement rénové offrant un intérieur moderne et raffiné situé dans le quartier recherché de la Guillebotte aux Ponts de Cé. A deux pas des commodités, des transports en commun et à seulement 5 minutes du Centre Ville d'Angers, il allie confort de vie, modernité et praticité. Niché au deuxième étage de la résidence, il vous offre une spacieuse entrée avec placards distribuant d'un côté ; une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC indépendant. De l'autre côté, retrouvez la pièce de vie principale baignée de lumière avec son salon donnant accès à la deuxième chambre, puis sa salle à manger et sa cuisine aménagée et équipée. Pour compléter le tout, vous profiterez à l'arrivée des beaux jours, d'un balcon ainsi que d'un box fermé pour y stationner votre véhicule. Les charges de copropriété comprennent ; l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des communs. N'attendez plus ! Contactez nous rapidement ou rendez-vous directement en agence.



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 garage



1 salle d'eau



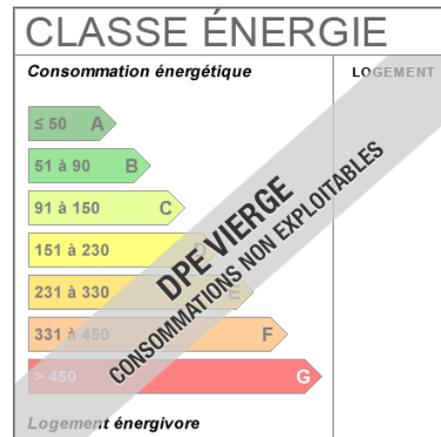
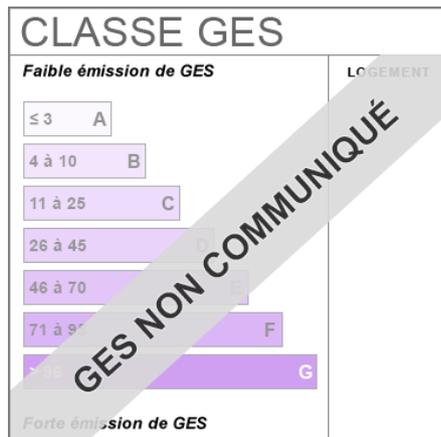
1 WC



2 ème etage



71 m<sup>2</sup> habitables



\* Prix hors honoraires agence : 184 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.45% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES