



299 000 €

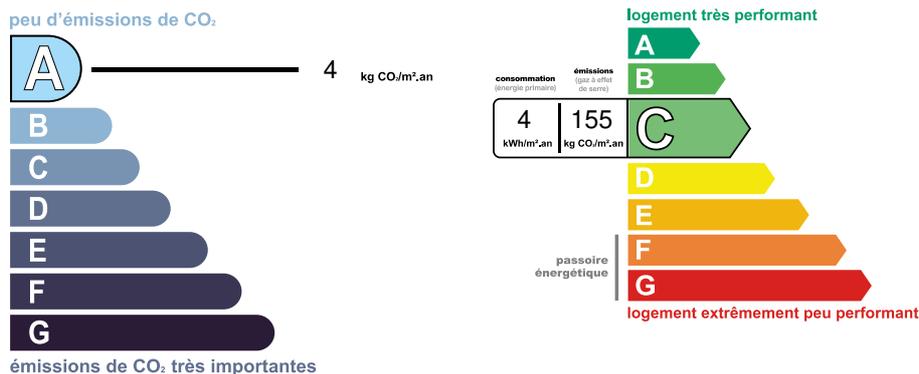
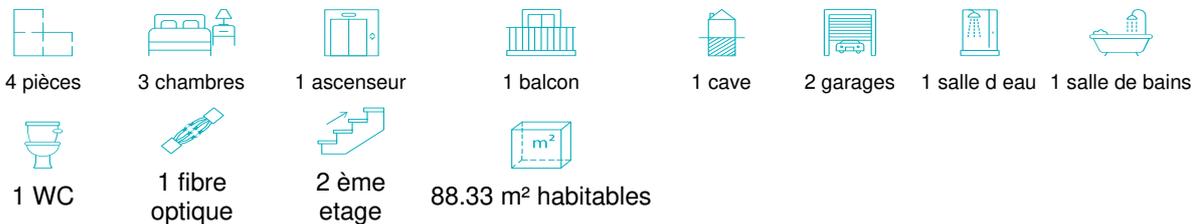
Plein Centre de Mondeville Appartement de 88m<sup>2</sup> avec Balcon, Double Garage et Cave

02 31 70 27 00

Nestenn Mondeville  
17 rue Chapron  
14120 Mondeville

## N° Mandat : 588 / Réf : VTE-588

Découvrez cet appartement exceptionnel de 88m<sup>2</sup> au centre de Mondeville, parfait pour ceux qui cherchent confort et praticité. L'appartement se compose d'un séjour/salon lumineux avec un balcon, trois chambres dont une avec salle d'eau privée, une salle de bains supplémentaire, et une cuisine fermée avec possibilité d'ouverture pour plus de convivialité. Il bénéficie aussi de placards intégrés, d'un WC séparé, d'un double garage, et d'une cave, ajoutant une valeur considérable en termes de rangement et de commodité. L'emplacement privilégié au coeur de Mondeville assure un accès facile aux commerces, transports, et écoles, rendant la vie quotidienne à la fois pratique et agréable. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent une vie de qualité en ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 860 € et 1 200 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur