



231 000 €

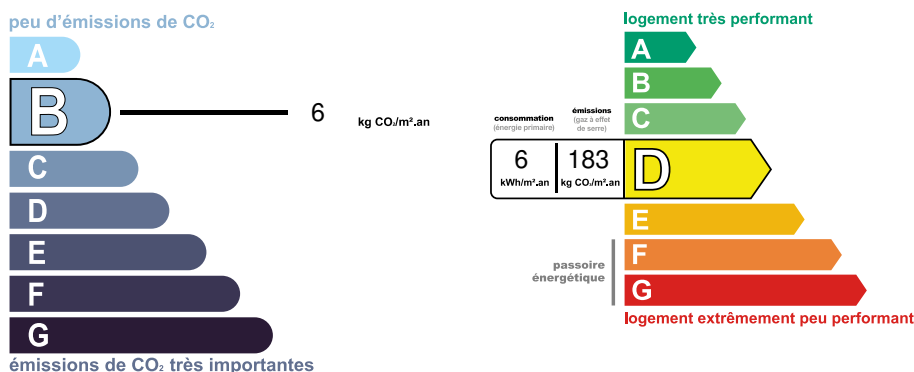
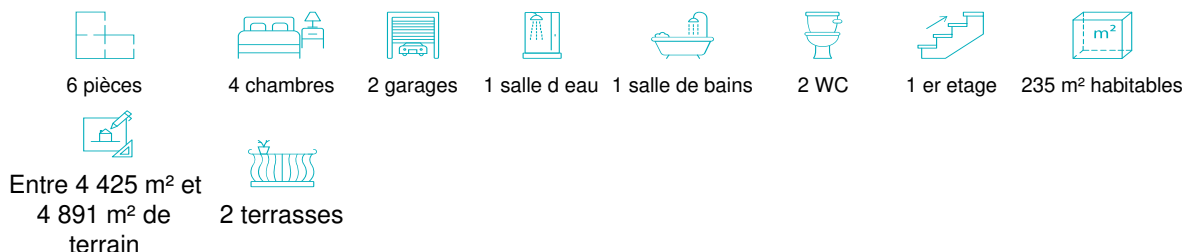
Maison individuelle en bout d'impasse,
Grostenquin 6 pièce(s) 235 m2

03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

N° Mandat : 2899 / Réf : 5287

NESTENN vous propose à la vente une charmante maison individuelle située sur les hauteurs de la commune de GROSTENQUIN en bout d'impasse, dans un cadre isolé et privilégié. Cette maison familiale d'une superficie habitable de 235 m² vous propose une partie habitable de plain pied composée d'un salon/séjour ouvert sur une cuisine aménagée/équipée, d'une salle d'eau (douche à l'italienne et double vasque), de trois chambres, et d'un WC. Sur ce même niveau une belle terrasse accessible depuis le salon avec une vue imprenable, ainsi qu'un double garage avec portes motorisées. Le niveau inférieur est accessible depuis un ascenseur ou par l'extérieur. Celui-ci pourra convenir à différents projets, logement indépendant, activité professionnel, grande maison familiale... Vous y trouverez une véranda, un grand espace actuellement aménagé en bureau, une buanderie, une chambre, une salle d'eau, un WC, ainsi que deux grandes pièces de stockage. Véritable coup de coeur pour le terrain arboré et clôturé qui vous offre un cadre de vie en pleine nature sans vis à vis et une magnifique vue dégagée sur la campagne. Détails techniques : Construction de 2009, murs en briques, fenêtres PVC double vitrage, volets électriques, chauffage électrique au sol + pompe à chaleur air/air. Pour votre confort la maison est accessible depuis un portail électrique, de nombreuses places de parking à votre disposition. Travaux à prévoir : Ravalement de façade, étanchéité terrasse. Pour obtenir plus d'informations : NESTENN Immobilier 03 87 00 10 10



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 604 € et 3 522 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

