



244 900 €

Maison à Eterville avec Jardin et Vue sur
Forêt - uniquement chez Nestenn
Mondeville

02 31 70 27 00

Nestenn Mondeville
17 rue Chapron
14120 Mondeville

N° Mandat : / Réf : VTE-612

Découvrez cette séduisante maison de 4 pièces, idéalement située à Eterville, à seulement 10 minutes de Caen, offrant un cadre de vie paisible et privilégié. Cette propriété, d'une surface habitable de 75 m², est implantée sur un terrain d'environ 227 m² avec vue imprenable sur une forêt, garantissant tranquillité et intimité. Composée : Rez-de-chaussée : Une pièce de vie lumineuse avec cuisine semi-ouverte, placard et un WC séparé. Étage : Un dégagement mène à deux chambres bien agencées, un bureau fonctionnel ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC. L'extérieur propose un emplacement de stationnement couvert, bien que non clos, ajoutant un aspect pratique à cette maison. Atouts : Secteur recherché et prisé pour sa proximité avec les accès rapides et les commodités. Environnement naturel exceptionnel, offrant une vue directe sur la forêt à l'arrière de la maison, parfait pour les amoureux de la nature et ceux cherchant la sérénité. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique



2 parkings



75 m² habitables



Entre 216 m² et
238 m² de terrain



1 terrasse

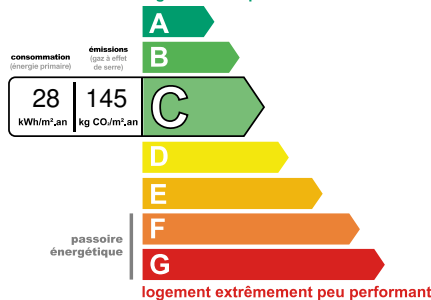
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

28 kg CO₂/m².an

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 860 € et 1 230 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DZIUK Jessica. Agent commercial - RSAC : 833056484



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES